

Bytové družstvo Bellušova 1821-1822-1823

se sídlem Bellušova 1823/45, 155 00 Praha 5, IČ: 02797917
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložce č. 8126

Zápis ze 7. členské schůze Bytového družstva Bellušova 1821-1822-1823 konané dne 24. 4. 2018 v kinosále Základní školy Bronzová 2027, Praha 5

Při zahájení členské schůze bylo přítomno 43 členů z 84 členství (1x splynutí 2 b.j. a jedno úmrtí – pí Josífková), tj. 51,2 %.
Členská schůze je usnášeníschopná.

Bod č. 1 programu:

Zahájení 7. členské schůze Bytového družstva Bellušova 1821- 1822-1823, volba mandátové komise, ověřovatele zápisu a schválení programu.

1. Schůzi zahájil předseda představenstva, p. Jiří Bohata, dále vedl členskou schůzi jako předsedající.

2. Proběhla volba mandátové komise, do které byli zvoleni:

pí. Václav Škoch, čp. 1823

p. Bohuslav Křenek, čp. 1821

p. Pavel Střasák, čp. 1822

Předsedou mandátové komise byl zvolen: p. B. Křenek

K bodu č. 1 programu, bod 2. zápisu bylo přijato usnesení č. 1

PRO: 42

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Předseda mandátové komise potvrdil počet přítomných členů družstva s tím, že členská schůze pokračuje v jednání s účastí 43 členů

3. Proběhla volba ověřovatelů zápisu a byli zvoleni:

p. Zuzana Martínková, čp. 1821

p. Karel Vyhnánek, čp. 1822

K bodu č. 1 programu, bod 3. zápisu bylo přijato usnesení č. 2

PRO: 43

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

4. Členská schůze schválila tento program 7. členské schůze Bytového družstva Bellušova 1821-1822-1823:

- 1) Zahájení 7. členské schůze a volba mandátové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu členské schůze družstva
- 2) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2017
- 3) Zpráva o činnosti představenstva a kontrolní komise bytového družstva
- 4) Projednání možnosti výstavby nového samostatného systému vytápění našeho objektu dle indikativní nabídky (viz příloha)
- 5) Projednání a schválení investičního plánu pro rok 2018 a další období
- 6) Různé a závěrečná diskuze
- 7) Závěr 7. členské schůze Bytového družstva Bellušova 1821-1822-1823

K bodu č. 1 programu, bod 4. zápisu bylo přijato usnesení č. 3

PRO: 43

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Na členskou schůzi se v 19,30 hod. dostavili zástupci účetní firmy V-inform (ing. Vávra a M. Ulrichová).

Bod č. 2 programu:

5. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2017

Členská schůze projednala účetní závěrku a to na základě doplňujících informací a odpovědí na jednotlivé dotazy členů zástupci účetní firmy V-inform.

Členská schůze účetní závěrku schvaluje.

Předsedající informoval ČS o stavu běžného účtu, který je výši 2 193 tis. Kč / I. a II. úvěr (byť a stavba) ve výši 11 708 tis. Kč.

K bodu č. 2 programu, bod 5. zápisu bylo přijato usnesení č. 4

PRO: 43

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Bod č. 3 zpráva o činnosti představenstva a kontrolní komise:

6. Členská schůze byla seznámena se zprávou o činnosti představenstva a kontrolní komise za období od minulé členské schůze.

Bod č. 3 programu, bod 6. zápisu vzala členská schůze na vědomí

Bod č. 4 programu

7. Projednání možnosti výstavby samostatného systému vytápění našeho objektu dle indikativní nabídky.

Bod č. 4 programu, bod č. 7 zápisu členská schůze odsouhlasila s tím, že pověřuje představenstvo k dalšímu jednání o samostatném zdroji ÚT.

PRO: 39

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 4

Bod č. 5 programu

8. projednání a schválení předloženého investičního plánu pro rok 2018

V rámci plánu oprav jsou a budou prováděny stálé a drobné údržbové práce (výtahy, revize, odstraňování závad) v předpokládané výši cca 200 tis. Kč.

Byla projednána a odsouhlasena úklidová akce sklepních a společných prostor.

Bod č. 5 programu, bod č. 8 zápisu členská schůze odsouhlasila:

PRO: 43

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Bod č. 6 programu:

Různé, závěrečná diskuze:

Informace o změně účetní firmy. Byla ukončena smlouva s firmou V-inform a uzavřena nová s pí M. Ulrichovou.

9. Projednání dotazů nájemců:

- Na základě otázky p. Reithalera byla projednána otázka úklidu našeho objektu – došlo ke změně úklidové firmy a nyní probíhají jednání o jeho četnosti a kvalitě;
- Pan Martinů navrhl prověřit možnost navýšení četnosti odvozu komunálního odpadu;
- Pan Tomandl měl dotaz týkající se nové kotelny – návrh na prověření referencí firmy;
- Dotaz na spokojenost s provozem nové vzduchotechniky – žádné závažné připomínky;

- Oznámení o trvajícím záruce od firmy Kasten (zateplení) a odstraňování drobných závad;
- Paní Zelená z čp. 1823 požádala o vyřešení schůdnosti z domu k ulici (kluzká dlažba a velká louže před schody). Představenstvo prověří možnost odstranění – požádá o souhlas stavební úřad, protože se nejedná o majetek družstva;
- Na úředních hodinách bude vyřízen požadavek na náhradní hlavice ÚT a nové klíče.

Informace k bodu č. 6 programu, vzala členská schůze na vědomí.

Závěr:

10. 7 členská schůze Bytového družstva Bellušova 1821-1822-1823 byla ukončena ve 22⁰⁰ hod.

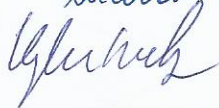
Zapsala: Naděžda Popracová



Ověřili zápis: Zuzana Martínková



Vyhnánek Karel



Předsedající 7. členské schůze: Jiří Bohata – předseda představenstva

